



Dr. Sarah Messinger

NOTARIN

Bitte ausfüllen - soweit möglich - und senden an: info@notarin-messinger.de oder per Post an: Notarin Dr. Sarah Messinger, Bahnhofstr. 61, 14612 Falkensee.

Auftrag Kaufvertrag

Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname (Rufname)		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Steuer-Identifikationsnummer		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls.verheir., Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Staatsangehörigkeit		
E-Mail		
Telefon		
Bankverbindung (für Kaufpreisgutschrift)		
Bank		
IBAN		
Inhaber		

Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname (Rufname)		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Steuer-Identifikationsnummer		

Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> verwitwet
falls.verheir., Güterstand	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.	<input type="checkbox"/> gesetzl. <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergem.
Staatsangehörigkeit		
E-Mail		
Telefon		
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote: .../...) <input type="checkbox"/> Gesellschaftsanteil	<input type="checkbox"/> Miteigentum (Quote .../...) <input type="checkbox"/> Gesellschaftsanteil

Daten zum Objekt

a) Grundbuchstand und Lage

1. Gemarkung	Flur:	Flurstücks-Nr.
Grundbuchamt	Band	Blatt
postalische Anschrift		
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> eingetragener Eigentümer <input type="checkbox"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)	
2. Gemarkung	Flur:	Flurstücks-Nr.
Grundbuchamt	Band	Blatt
postalische Anschrift		
Verkäufer ist	<input type="checkbox"/> eingetragener Eigentümer <input type="checkbox"/> Erbe (Erbscheinsausfertigung folgt)	

b) zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan im Maßstab 1:1.000 einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist.	
Größe der Teilfläche:	ca. m ²
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> stellt der Käufer <input type="checkbox"/> stellt der Verkäufer <input type="checkbox"/> bereits vermessen, FN Nr.....
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen
Dienstbarkeiten für Leitungen, Überfahrt etc.	<input type="checkbox"/> bestehen bereits <input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> müssen bestellt werden als GehR/FahrtR/LeitungsR/FeuerwehruzufahrtR/AbstandsflächenR dienendes Flurst. <input type="checkbox"/> veräußerte Teilfl. <input type="checkbox"/> nichtveräußerte Teilfl. herrschr. Flurst. <input type="checkbox"/> veräußerte Teilfl. <input type="checkbox"/> nicht veräußerte Teilfl.

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Altbau (länger als 18 Monate bewohnt)
besondere Nutzungen	<input type="checkbox"/> land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> Naturdenkmal <input type="checkbox"/> Baudenkmal
vermietet/verpachtet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang) Käufer ist Mieter/Pächter: <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
vom Verkäufer selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	<input type="checkbox"/> Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am; künftige Anschrift des Verkäufers:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang:) Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am

Kaufpreis, Belastungen, Finanzierung

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro €
Kaufpreisfälligkeit	<input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> vierzehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen <input type="checkbox"/> zusätzliche Vorauss. (Räumung/Baugenehmigung für) <input type="checkbox"/> aber nicht vor dem <input type="checkbox"/> feste Fälligkeit am (unübl. und riskant) Hinweis: Barzahlungen und Anzahlungen können zur Meldepflicht im Rahmen des Geldwäschegesetzes führen!
belastet mit Grundpfandrechten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Hypothek/Grundsuld in Höhe von€ <input type="checkbox"/> Kredite bereits getilgt <input type="checkbox"/> Kredite laufen in Höhe von ca. .
– wenn noch Kredite laufen	Bank/Darlehenskonto-Nr. <input type="checkbox"/> <i>wie üblich</i> Ablösung aus Kaufpreis <input type="checkbox"/> Ablösung durch Verkäufer <u>vor</u> Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer mit Zustimmung der Bank
belastet mit Grunddienstbarkeit	<input type="checkbox"/> Wegerecht(e) <input type="checkbox"/> Leitungsrecht(e) <input type="checkbox"/> sonstiges <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer (Regelfall)
belastet mit persönlichen Rechten	<input type="checkbox"/> Nießbrauch <input type="checkbox"/> Wohnungsrecht <input type="checkbox"/> Reallast <input type="checkbox"/> sonstiges <input type="checkbox"/> Übernahme durch Käufer <input type="checkbox"/> Löschung vorgesehen (Regelfall) <input type="checkbox"/> Löschungsbewilligung der Berechtigten <input type="checkbox"/> Todesnachweis (Sterbeurkunde)

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert überBank
Belastung des Grundstücks zur Kaufpreisfinanzierung	<input type="checkbox"/> Grundsuld soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden (hierdurch können ansonsten anfallende Rangrücktrittskosten gespart werden; Unterlagen sind rechtzeitig vor dem Termin bei der Notarin einzureichen)

Sonstiges

Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	wenn ja: Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name/Anschrift des Verwalters
Liegt der Grundbesitz im Gebiet der ehemaligen DDR <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	wenn ja: auf dem Grundstück stehen <input type="checkbox"/> Datschen/Freizeitgebäude <input type="checkbox"/> Garagen <input type="checkbox"/> keine Baulichkeiten Bestehen Nutzungsverträge über aufstehende Gebäude etc.? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Name/Anschrift/Provision

Hinweise

- Die Datenschutzerklärung zur Datenverarbeitung im Notarbüro finden Sie unter <https://notarin-messinger.de/downloads/Datenschutzerklaerung-Messinger.pdf>
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Fertigt die Notarin auftragsgemäß einen Entwurf oder hat selbst in der Sache beraten, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV 21300 ff. zum GNotKG). Bei späterer Beurkundung werden die Beratungs- und Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.

Auftrag an die Notarin

Die Notarin wird vom Verkäufer vom Käufer

beauftragt, einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen, den Entwurf zu erstellen und sodann den Entwurf zur Prüfung zu übersenden

an: per Post per E-Mail
 alle Beteiligten nur Käufer nur Verkäufer Makler

.....
(Ort, Datum und Unterschrift(en) des/r Auftraggeber/s)